

成都市国有投资工程建设项目2020年招标计划清单

单位：万元

序号	项目名称	建设地址 (区市县)	建设阶段 (续建、 新开工)	建设 年限	建设内容及规模	总投资	项目进展	拟开展招标 活动时间	项目业主单位	项目联系人 及电话	项目主管 部门	备注
1	核桃堰幼儿园	红牌楼1街 与永盛路交 界处	新建	1年	净用地面积约：3500 平方米。	4968	已确定勘察、初设单位； 已取得选址意见函、用地 意见函、合规性审查意见 书；正在办理土地权籍调 查和文物勘探。	预计2020年 6月初	市沙河公司	龚利 028- 85286816	区住建交 局	
2	永盛路幼儿园	红牌楼街道 永盛路	新建	1年	净用地面积约：5554 平方米。	7884	已确定勘察、初设单位； 已取得选址意见函、用地 意见函、合规性审查意见 书；0.3亩用地准备报土规 会调出红线；正在办理土 地权籍调查和文物勘探。	预计2020年 6月初	市沙河公司	龚利 028- 85286816	区住建交 局	
3	沙河中学	红牌楼一街 与永盛路交 界处	新建	2年	净用地面积约：25911 平方米。	39476	已确定勘察、初设单位； 已取得选址意见函、合规 性审查意见书、用地意见 函；正在办理土地权籍调 查。	预计2020年 6月初	市沙河公司	龚利 028- 85286816	区住建交 局	
4	永盛路社区综 合体	红牌楼街道 永盛路	新建	1年	办事处办公用房、社 区文化活动中心 建设 规模：19500平米	10000	已取得合规性审查意见 书；申请选址意见函的资 料已于4月23日报区规自 局；已确定勘察、初设单 位；正在办理土地权籍调 查。	预计2020年 6月初	市沙河公司	龚利 028- 85286816	区住建交 局	

5	福锦路一段中学	簇锦街道铁佛村1组	新建	1.5年	建设中学，净用地面积约：45795平方米，总建筑面积约：57464.41平方米。学位2400个。	72658.32	设计方案已通过区规自局预审；已取得选址意见函、用地意见函，正在办理规划意见函；已完成可研预评审；已取得建设项目人防设置方案咨询意见函；设计概算正在根据区政府2020年第87次常务会议进行优化，调整后的可研报告正在评审。	预计2020年5月底	武侯教投公司	龚利 028-85286816	区住建局	
6	武青西一路小学	机投桥街道半边街村4组	新建	1年	净用地面积约：12411平方米，总建筑面积约：19500平方米。学位1080个。	25053.61	已取得选址意见函、用地意见函及概算评审意见；完成项目立项；正在进行文物勘探；EPC已于4月9日挂网，将于5月6日开标。	2020.5.6	武侯教投公司	龚利 028-85286816	区住建局	
7	礼仪职中	机投桥街道白佛社区1组、金花桥街道陆坝社区1、2组	新建	2年	建设中学，净用地面积约：63015平方米，总建筑面积约：189816.78平方米。	167629.7	区规自局正在进行净地审查；已取得可研预评审意见，已征求各相关单位意见，拟提请区政府常务会议；文勘于2019年11月29日进场，确认项目地下分布有秦代墓叠加，加之春节受疫情影响，预计文物发掘周期持续到2020年5月底；已取得选址意见函、用地意见函，正在办理规划意见函。	预计2020年5月底	武侯教投公司	龚利 028-85286816	区住建局	
8	川西营小学	智谷大道一段西侧	新建	1年	净用地面积约：17444平方米	34000	已完成可研报告编制并通过可研评审；已取得选址意见函、用地意见函；正在办理施工意见函。	预计2020年5月底	武侯教投公司	龚利 028-85286816	区住建局	

9	永顺路小学	永顺路	新建	1年	建设小学,净用地面积约: 25779平方米	36078	已完成土地征收及征后实施;区教育局委托的设计单位正进行方案设计,待方案确定后开展可研编制工作;已取得选址意见函及用地意见函。	待定	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
10	百草园中学改(扩)建	聚荟街	新建	1年	修建学术报告厅一个(可容纳800人),修建七层楼男、女生宿舍楼1栋,总建筑面积16626平方米,宿舍间数199间。	8500	2020年1月,林区在听取该项目设计方案汇报后,要求教育局组织进行方案修改、优化。	待定	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
11	桐梓林小学扩建综合楼工程	武侯区桐梓林中路2号	新建	半年	扩建的综合楼共五层,新增男女厕所共10个、普通教室6间(增加后可容纳24个教学班)、专用教室6间、多功能厅1间(可容纳150人)、办公室2间、教师餐厅1间。	1600	属于教育局委托代建工程,待签订委托协议、明确资金来源、委托内容等细节。	待定	桐梓林小学	龚利 028- 85286816	区住建局	
12	三河新居二期	华兴街道沈家桥村5组,三河村3组	新建	2年	建设安置房,总建筑面积约245600平方米。其中:地上建筑面积约162000平方米、地下建筑面积约83600平方米。主要建设内容包括居住用房及配套设施用房、总平等工程及公用配套工程。	174304.2	权籍调查已完成,电线已迁改完成,正常协调灌溉渠迁移事宜。	2020.5.18	城乡统筹	龚利 028- 85286816	区住建局	
13	天府芙蓉园二期	金花桥街道金花、新苗、马家河社区	新建	2年	项目占地约204.5亩,建筑面积约13.6万平方米。	440000	天府芙蓉园二期项目目前投建、运营的合资公司已成立完毕;待完成区上相关部门确定该项目的一体化方案后开展后续其他工作。	待定	原武侯环城管委会	龚利 028- 85286816	区住建局	

14	百锦路农贸市场	百锦路	新建	1年	建设农贸市场，净用地面积约：3500平方米	10032	已完成概算编制，待土地权属问题解决后开展概算评审	待定	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
15	业兴北路（永康路至武青西二路）	起点：永康路 止点：武青西二路	新建	1.5年	长约460米，宽30米。 起点：永康路 止点：武青西二路	12513.79	施工图已完成，正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	待定	武侯农投公司	龚利 028- 85286816	区住建局	
16	花龙门一街	起点：九龙一路 止点：九龙二路	新建	1年	长约350米，宽20米 起点：九龙一路 止点：九龙二路	8540	方案设计阶段。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
17	夏家湾一路	起点：雷家坡二路 止点：雷家坡三路	新建	1年	长约270米，宽20米 起点：雷家坡二路 止点：雷家坡三路	5775	属于三河新居二期配套道路，已随该项目一起完成勘察、设计招标，但因无任务来源，一直未启动设计工作，存在军用、民用电线杆未拆除，协调相关办事处尽快完成拆迁	预计 2020.5.6	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
18	夏家湾二路	起点：雷家坡二路 止点：雷家坡三路	新建	1年	长约275米，宽16米 起点：雷家坡二路 止点：雷家坡三路	4706		预计 2020.5.6	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
19	陆家坝路	起点：永康路 止点：智通一路	新建	1年	长约430米，宽16米 起点：永康路 止点：智通一路	8393	方案设计阶段，勘察、管探工作已完成。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
20	智诚路	起点：金兴北路 止点：陆家坝路	新建	1年	长约410米，宽16米 起点：金兴北路 止点：陆家坝路	8003	方案设计阶段，文勘、勘察、管探工作已完成。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
21	智通一路	起点：金兴北路 止点：陆家坝路	新建	1年	长约320米，宽30米 起点：金兴北路 止点：陆家坝路	11712	方案设计阶段，勘察、管探工作已完成。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	
22	陆坝小学西侧道路	起点：陆坝小学北路道路 止点：陆坝	新建	1年	长约400米，宽16米 起点：陆坝小学北侧道路 止点：陆坝小学北侧	7808	方案设计阶段。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建局	

23	陆坝小学南侧道路	起点：陆坝小学西路道路 止点：金兴	新建	1年	长约232米，宽16米 起点：陆坝小学西路道路 止点：金兴北路	3904	方案设计阶段。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建交局	
24	川西营小学北侧道路	起点：川西营小学西侧道路 止点：智远	新建	1.5年	长约880米，宽12米 起点：川西营小学西侧道路 止点：智远大道	12736	方案设计阶段。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建交局	
25	川西营小学南侧道路	起点：川西营小学西侧道路 止点：智远	新建	1.5年	长约750米，宽16米 起点：川西营小学西侧道路 止点：智远大道	14640	方案设计阶段。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建交局	
26	川西营小学东侧道路	起点：川西营小学北侧道路 止点：川西营小学南侧	新建	1年	长约200米，宽16米 起点：川西营小学北侧道路 止点：川西营小学南侧道路	3904	方案设计阶段。正在准备承诺书，准备办理选址意见函。	预计 2020.5.13	武侯发展集团	龚利 028- 85286816	区住建交局	
27	智远大道（东坡路西二段至永康路）	起点：东坡路西二段 止点：永康路	新建	1.5年	长约2418米，宽40米 起点：东坡路西二段 止点：永康路	60698	正在准备承诺书，准备办理选址意见函。电力隧道工程4月15日与区水务局确定跨河段行洪方案，并于当日报区规自局方案审查。4月24日通过铁路局组织的安全评价审查，并与电力公司确定衔接方案及断面尺寸。	待定	武侯农投公司	龚利 028- 85286816	区住建交局	
28	金港路（鞋都南二路至簇马路段）	起点：鞋都南二路 止点：簇马路	新建	1年	长约：1000米，宽：40米 起点：鞋都南二路 止点：簇马路	30000	方案设计阶段。已取得勘察设计核准，前期按照老程序取得选址意见书，设计条件。	待定	武侯环城公司	龚利 028- 85286816	区住建交局	

29	武侯区铁佛片区公园绿地项目-二期工程施工/监理招标	武侯区簇锦街道办事处铁佛村	续建	2019-2022	公园占地面积84943平方米，总建筑面积为34736平方米（其中地上建筑面积为2759平方米，地下建筑为31977平方米）。地上建筑包含1处公共服务配套用房、2处公园绿地配套用房和4处公厕；地下建筑为车库	57185	1.项目配套建筑工程勘察设计招标4月底发布招标公告，5月开标 2.一期工程计划2020.6完工，二期工程正在完善国土规划等前期手续，计划年内开工	2020.11	成都市武侯城市发展投资有限责任公司	杨铭 134-028-55353	武侯区发改局、住建局	
30	武侯区聚福路、千秀路道路工程-施工招标	武侯新城的铁佛村一组，武侯大道东南侧	新开工	2020-2021	包括聚福路、千秀路两段道路。其中聚福路设计长度为313.35米，红线宽30米；千秀路设计长度为415.71米，红线宽16米，千秀路西端跨越10米宽	9036	目前正在办理国土、规划等前期手续中	2020.11				
31	武侯区南桥四路道路工程-施工招标	华兴街道办事处南桥片区六、七组	新开工	2020-2021	道路红线宽16米，长度约180米	847	目前正在办理国土、规划等前期手续中	2020.12				
32	面向新经济的技术交叉与转化中心	成都市武侯区	续建	2019-2022	本项目为多层实验楼，总规划用地面积约24922m'，总建筑面积约80243m'（其中：地上5层，建筑面积约33229m'；地下3层，建筑面积约47014m'）。主要建设内容包括科研成果转化用房、科研实验用房、机动车地下停车场、设备用房、蓄水池、总平工程及附属工程等。工	75893.51	已于2019年11月28日完成施工一标段、监理标段	计划9月31日进行施工二标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	张维 18282531456	区住建局	

33	武资生态体育公园	成都市武侯区	新开工	2020-2022	项目规划用地面积约32亩，总建筑面积约20000m²，其中地上建筑面积约2000m²；地下建筑面积约18000m²。建设内容主要包括公园绿地、一处公厕、一处开闭所及地下停车场(含350个公共停车位)等多功能生态体育公园。工程费用10500	36100	已于2020年3月2日完成勘察设计标段招标工作	计划9月10日进行施工、监理标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	张维 18282531456	区公园城市局	
34	七里社区综合体项目	成都市武侯区	新开工	2020-2022	社区用房、文化活动中心、社区卫生服务中心、社区公交集中停靠站、农贸市场、社区养老服务设施、社区服务中心、综合建设管、邮政服务网点、双层地下机动车停车场库。总建筑面积约33071平方米,工程建设费用约16000万元	21404.46	已于2019年8月26日完成勘察设计标段招标工作	计划7月30日进行施工、监理标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	杨丹 13908175310	区住建局	
35	锦安·花龙一期	成都市武侯区	新开工	2020-2022	项目总占地面积约38亩（约25334平方米），总建筑面积约64780平方米。其中，地上建筑面积约45600平方米、地下建筑面积约19180平方米。工程费用约27620.44万	90571.7	已于2020年3月11日完成勘察设计标段招标工作	计划11月15日进行施工、监理标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	钟松良 15082529213	区住建局	
36	锦安·花龙二期	成都市武侯区	新开工	2020-2022	项目总占地面积约63亩（约42000平方米），总建筑面积约107380平方米。其中，地上建筑面积约75600平方米、地下建筑面积约31780平方	151652.2	已于2020年3月9日完成勘察设计标段招标工作	计划11月15日进行施工、监理标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	钟松良 15082529213	区住建局	

37	锦乐·万柳郡	成都市武侯区	新开工	2020-2022	项目总用地面积约66000平方米（约99亩），拟建设总建筑面积约136320平方米。其中，地上建筑面积约96000平方米、地下建筑面积约40320平方米。工程费用约70182.65万元。	187068.2	已于2020年3月9日完成勘察设计标段招标工作	计划11月15日进行施工、监理标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	何成春 13308018453	区住建局	
38	锦乐·吉福院	成都市武侯区	新开工	2020-2022	项目总占地面积约9.38亩（约6250平方米），总建筑面积约23000平方米。其中，地上建筑面积约15000平方米，地下建筑面积约8000平方米。工程费用约14285万元。	34788.7	已于2020年3月26日完成勘察设计标段招标工作	计划11月20日进行施工、监理标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	陈华 13084459519	区住建局	
39	武青东五路、武盛街道路工程	成都市武侯区	新开工	2020-2021	武青东五路长468.824米，武盛街167.647米。控规道路红线宽度为16米，包括道路工程、排水工程、照明工程、给水工程、电力工程、交通工程及景观工程。	15087.97	已于2019年7月17日完成勘察设计标段招标工作	6月30日进行施工标段、监理标段招标	成都西部智谷建设开发有限公司（代建）	刘成 13219091950	区住建局	

40	机投北片区路网工程	成都市武侯区	新开工	2020-2022	项目拟建设内容包括道路、给水、排水、照明、电力、燃气、交安、绿化等工程。项目规划为5横3纵共8条道路，道路名称暂定为“武青西二路（智远大道至武兴五路）、武青西三路（智远大道至业兴北路）、智业路（智远大道至业兴北路）、武兴五路（武青西二路至武青西四路）、业兴北路（武青西二路至武青西四路）、业兴北路（武青西二路至武青西三路）、武青西一路（业兴北路至业青北路）、武青西二路（业兴北路至业青北路）”（最终名称以市民政局核定为准），道路规划总长	86653.18	已于2020年3月10日完成勘察设计标段招标工作	计划10月20日进行施工、监理标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	徐杰 18064959118	区住建局	
41	花龙门片区路网工程	成都市武侯区	新开工	2020-2021	项目拟建设内容包含道路、给水、排水、照明、电力、燃气、交安、绿化等工程。项目规划为2横3纵共5条道路，道路名称暂定为“花龙大道、龙门一路、鑫绿一路、鑫绿二路、鑫绿三路”（最终名称以市民政局核定为准），道路规划总长约1936m，道路总占地面积约61亩（约40642.6m²）	45926.6	已于2020年3月10日完成勘察设计标段招标工作	计划9月20日进行施工、监理标段招标	成都武侯资本投资管理集团有限公司	徐杰 18064959118	区住建局	

42	双凤二路（草金路至智星二路段）及智星三路（双凤二路至双凤三路段）	成都市武侯区	新开工	2020-2021	总长度约为630米，其中双凤二路（草金路至智星二路段）长约400米，智星三路（双凤二路至双凤三路段）长约230米。控规道路红线宽度均为16米，总面积约10080m²（约15.12亩），其中建设工程费用约2219	11390	已于2020年3月30日完成勘察设计标段招标工作	计划8月20日进行施工、监理标段招标	成都西部智谷建设开发有限公司（代建）	李伟 13308194600	区住建局	
43	武青西三路绿地公厕	成都市武侯区	新开工	2020-2022	项目总占地面积约20.4亩（约13583平方米），总建筑面积约10600平方米，其中地上建筑面积约600平方米，地下建筑面积约10000平方米。包括居民健身设施、公厕、地下停车场（库）公共停车位不低于200	34261.7	已取得勘察设计招标核准	计划于7月15日进行勘察设计的招标。	成都武科实业有限公司	陈华 13084459519	区公园城市局	
44	武青西三路南侧社区综合体	成都市武侯区	新开工	2020-2022	项目总占地面积约20.4亩（约13583平方米），总建筑面积约10600平方米，其中地上建筑面积约600平方米，地下建筑面积约10000平方米。包括居民健身设施、公厕、地下停车场（库）公共停车位不低于200	48707.7万元	已取得勘察设计招标核准	计划于7月15日进行勘察设计的招标。	成都武科实业有限公司	杨丹 13908175310	区住建局	

45	万寿二路北侧 社区服务设施	成都市武侯 区	新开工	2020- 2022	项目总占地面积约4.8亩（约3232平方米），总建筑面积约11700平方米，其中地上建筑面积约7800平方米，地下建筑面积约3900平方米。拟建设养老设施一处和门	17497.3	已取得勘察设计招标核准	计划于7月15日进行勘察 设计招标。 。	成都武科实业 有限公司	刘轩瑾 1367908851 2	区住建交 局	
----	------------------	------------	-----	---------------	---	---------	-------------	----------------------------	----------------	------------------------	-----------	--