

成都市国有投资工程建设项目2020年招标计划清单

单位：万元

序号	项目名称	建设地址 (区市县)	建设阶段 (续建、新开工)	建设年限	建设内容及规模	总投资	项目进展	拟开展招标活动时间	项目业主单位	项目联系人及电话	项目主管部门	备注
1	牧马山古蜀蚕丛文化园项目	双流区	新开工	2019年3月-2022年6月	牧马山古蜀蚕丛文化园工程（一期）建设用地约53.33亩。主要建设规模为游客接待中心建筑面积720m²，文化展示区建筑面积8809m²（其中地上建筑面积4940m²，地下层建筑面积3869m²）；配套建设园路、生态停车场、景观绿化、标识标牌、垃圾桶及座椅等。主要建设内容为：主体建筑工程、土石方工程、总平管网工程、景观绿化工程、附属工程、迁改工程等。	26,018.30	项目前期手续办理	2020年5月	成都科创投资集团有限公司	蔡涛行 13880212220	区文旅局	
2	凤翔湖、槐轩书院文创工程	双流区	新开工	2019年3月-2021年1月	槐轩书院文创工程位于成都市双流区彭镇永丰路，项目由“槐轩书院改造建设项目”和“马市坝街区风貌提升项目”两个部分组成，其中“槐轩书院改造建设项目”地处成都市双流区彭镇老街区，位于马市坝街和永丰路交汇处，是老场镇的核心区域和重要节点位置，整个项目用地面积约5211m²，地势较为平坦，但区域内建筑及场地破损严重，大多废弃，缺乏生机，急需通过合理有效的方式对其改造、建设，以唤起对彭镇老场镇街区的建筑及文化更新。	4,052.89	项目前期手续办理	2020年5月	成都科创投资集团有限公司	陈思懿 13880834310	区文旅局	
3	甘泉里工程	双流区	新开工	2019年3月-2021年2月	通过旧改九江老会场等方式，在优化社区物质空间和推动商业结构转型的同时，以点带面，聚集该区域人气，促进商业活力。	2,200.00	方案调整	2020年7月	成都科创投资集团有限公司	蔡涛行 13880212220	区文旅局	
4	贾家巷、新街项目	双流区	新开工	2019年8月-2021年2月	该项目位于成都市双流区东升步行街，淳化街与贾家巷交叉口。步行街分 A、B、C 三个区域，A、B 区域为新街，C区为贾家巷；新街南北长约400米，贾家巷东西长约196米，宽约16米。	3,000.00	概念方案阶段	2020年8月	成都科创投资集团有限公司	蔡涛行 13880212220	区文旅局	
5	中电子G8.6代线配套住房（倒班）东侧道路项目	双流区	新开工	5个月	道路全长长500米，宽20米，包含道路、排水、照明、交安等。	1,800.00	前期踏勘中	2020年7月	成都空港产业兴城投资发展有限公司	赵津 18111243387	西开区管委会	
6	杨柳湖及配套道路、景观建设项目（1号中央绿地工程）	双流区	新开工	21个月	面积约为49334m²	12,062.36	勘察设计单位招标中	2020年10月	成都空港产业兴城投资发展有限公司	赵津 18111243387	区住建交通局	

7	杨柳湖及配套道路、景观建设项目（杨柳湖及景观部分）	双流区	新开工	19个月	杨柳湖景观、中央1号绿地和新增绿地建设面积约为49334m²，包含绿化、景观桥、照明、绿道等；新建杨柳湖40110m²；新建信号发射塔。构建杨柳湖湿地水生态系统	60,000.00	概念性方案阶段	2020年12月	成都空港产业兴城投资发展有限公司	赵津 18111243387	区住建交通局	
8	杨柳湖及配套道路、景观建设项目（配套道路部分）	双流区	新开工	19个月	道路长6.15km，其中环湖路长2.8km，宜城大道西延线道路长约1.8km，新增绿化两侧道路长约1.55km,截污干管长约3.5km，同步铺设绿化、雨水、污水、电力、照明、交安等。	80,000.00	概念性方案阶段	2020年12月	成都空港产业兴城投资发展有限公司	赵津 18111243387	区住建交通局	
9	杨柳河综合整治一期项目	双流区	新开工	22个月	河道整治工程、河道景观及沿河湿地工程、水生态工程。	79,000.00	概念性方案阶段	2020年12月	成都空港产业兴城投资发展有限公司	赵津 18111243387	区水务局	
10	双桂四期	双流区	新开工	22个月	项目占地47.74亩，总建筑面积约11.14万m²，建成可安置1246人。	50,130.00	完成施工图设计	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
11	泉水东苑及配套道路	双流区	新开工	27个月	项目占地89.7亩，总建筑面积约25.12万m²，建成可安置2811人。	114,480.00	可研报告评审中	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
12	金江绿府B	双流区	新开工	23个月	项目占地28.04亩，总建筑面积约7.85万m²，建成可安置879人。	35,325.00	可研报告编制中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
13	永乐花苑及配套道路	双流区	新开工	27个月	项目占地63.88亩，总建筑面积20.35万m²，建成可安置2088人。配套道路长约200米、宽30米。	88,080.00	完成初步设计	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
14	鸿川二期	双流区	新开工	1个月	项目占地32.64亩，总建筑面积约7.62万m²，建成可安置852人。	34,290.00	正在进行初步设计	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
15	荷韵雅苑及配套道路	双流区	新开工	24个月	本项目总用地面积125903.9m²（188.86亩），总建筑面积480863.25m²，含31栋高层住宅楼、2栋多层配套设施楼、一层（局部二层）地下室	227,800.00	可研报告报发改审核中	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
16	嘉禾馨苑及配套道路（原黄龙溪拟新增安置点）	双流区	新开工	18个月	项目占地82.4亩，总建筑面积约9.61万m²，建成可安置1076人。	50,626.00	可研报告（送审稿）已基本完成，目前待金江绿府B、永乐花园完成可研报告编制后，完成打包送审。	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
17	杨柳湖畔	双流区	新开工	24个月	项目位于金桥，计划总投资89322万元，占地约70.89亩，总建筑面积198493.0平米，计划安置2221人。	128,640.00	完成第二次方案设计修改	2020年9月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	

18	金康花园	双流区	新开工	24个月	项目位于金桥，计划总投资110062万元，占地约87.35亩，总建筑面积244581平米，计划安置2737人。	160,845.00	完成第二次方案设计修改	2020年9月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
19	柳湖锦苑及配套道路 (原香榭园邻三期)	双流区	新开工	25个月	项目位于金桥，计划总投资89322万元，占地约70.89亩，总建筑面积198493.0平米，计划安置2221人。	72,700.00	完成方案设计初稿	2020年9月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
20	龙泽花园	双流区	新开工	26个月	项目位于东升街道，占地约124亩，总建筑面积约215340平米，计划安置3859人。	157,152.00	方案设计编制中	2020年9月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
21	和航家园北园及配套道路工程	双流区	新开工	22个月	项目位于西航港街道	169,920.00	现场踏勘中（视军用机场拆迁工作推进情况动态调整预计开标时间）	2020年12月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交通局	
22	棠湖中学海军航空航天科技馆建设项目	双流区	新开工	13个月	占地约10亩，建设包含航空展览馆、学科科普馆、创新实验馆、海航班专业教室等功能的科技馆，拟建8层（含精装修），总建筑面积约13000平方米，配套实施周边绿化总平工程。	12,000.00	完成第一次方案设计修改	2020年9月	成都空港兴城建设管理有限公司	吴玲 17358561080	区教育局	
23	新建协和长顺九年制学校及配套道路	双流区	续建	16个月	学校已开工。配套道路长200m，宽20m。	28,145.00	完成财评，准备开展施工监理招标	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
24	幸福新村二期配套道路	双流区	新开工	6个月	项目位于彭镇街道，道路长约600米，宽30米，总投资约2880万元	3,400.00	完成施工图设计	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交局	
25	桂花小区（胜利镇黄水拆迁安置点）配套道路	双流区	新开工	6个月	桂花小区西北侧道路宽16m长242m，西南侧宽20m长250m	2,827.18	视征地拆迁工作推进情况动态调整预计开标时间	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交局	
26	东升星空小学	双流区	新开工	12个月	占地60.7亩，规划总建筑面积约30000平方米，主要建设内容：教学楼、综合楼、食堂、运动场等，学校设计规模为42个班，新增学位1890座。	20,940.00	招标控制价评审中	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
27	西航港九龙湖幼儿园及配套道路	双流区	新开工	9个月	占地15亩，规划总建筑面积约6133平方米，主要建设内容：幼儿园活动用房、服务用房、附属用房及活动场地等，新增学位450座	4,685.76	招标控制价编制中	2020年4月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	

28	西航港顺风学校	双流区	新开工	12个月	占地41.29亩，建筑面积22000m²，共2栋,地上3～5层，地下1层。建设内容包括：教学楼、综合楼、食堂、运动场等，建成可提供学位1680座	17,520.00	完成第一次方案设计修改	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
29	西航港九龙湖学校	双流区	新开工	19个月	占地140.56亩，规划总建筑面积约50000平方米，主要建设内容：教学楼、综合楼、食堂、运动场等建设以及配套道路长约430米，宽度20米，学校设计规模为小学42个班、初中36个班，新增学位3690座	38,620.00	完成可研报告编制	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
30	东升三里幼儿园	双流区	新开工	8个月	占地面积为9821.00m²，建筑面积6581.34m²，主要新建3层幼儿园及配套设施	4,678.00	招标控制价编制中	2020年4月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
31	东升广都幼儿园	双流区	新开工	8个月	占地6.5亩，总建筑面积为4410m²，主要建设内容：教学楼，食堂、室外运动场等，新增学位270座。	2,646.00	开展施工图设计	2020年4月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
32	龙樾湾西侧规划幼儿园	双流区	新开工	12个月	占地8.42亩，规划建筑面积5578m²，主要建设内容：新建幼儿园教学用房、办公用房、生活用房以及配套道路等，规划道路宽度20m，长度约900m新增学位360座。	7,108.00	完成第一次方案设计修改	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
33	富豪新岸东侧规划幼儿园	双流区	新开工	12个月	占地13.85亩，规划建筑面积6913m²，主要建设内容：新建幼儿园教学用房、办公用房、生活用房等，建筑面积约6413m²新增学位450座。	4,148.00	施工图设计中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
34	金湾美湖二期规划幼儿园	双流区	新开工	12个月	占地6.1亩，规划建筑面积4410m²，主要建设内容：新建幼儿园教学用房、办公用房、生活用房等新增学位270座。	2,846.00	施工图设计中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
35	西航港常乐第二幼儿园	双流区	新开工	13个月	占地10.2亩，规划建筑面积6913m²，主要建设内容：新建幼儿园教学用房、办公用房、生活用房等配套道路宽度12m，长度约215m新增学位450座。	6,969.00	方案设计审查中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
36	临江丽苑北侧规划幼儿园	双流区	新开工	12个月	占地11亩，规划建筑面积6913m²，主要建设内容：新建幼儿园教学用房、办公用房、生活用房等，新增学位450座。	4,648.00	施工图深化设计中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
37	扩建棠湖小学（南区）	双流区	新开工	13个月	占地26亩，总建筑面积约12857m²，主要建设内容：实施教学楼、综合楼等建设，新增24个班，学位1080座。	7,458.00	可研报告编制中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	

38	扩建九江小学千子门校区	双流区	新开工	13个月	扩建九江小学千子门校区项目位于九江街道万家社区柑通路，占地46.029亩，总建筑面积为18676平方米，主要建设内容是拆除旧临时食堂，新建教学楼、综合楼、师生食堂、地下停车场等新增学位1620座。	11,524.00	招标控制价评审中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
39	扩建东升二中项目	双流区	新开工	13个月	项目总占地约93.5亩，其中扩建新增用地面积约31.5亩，规划总建筑面积为24044m²，主要建设内容：教学楼、综合楼、食堂、运动场等，新增36个班，1620个学位。	14,419.00	招标控制价编制中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区教育局	
40	新建彭镇(金桥)小学师生食堂	双流区	新开工	12个月	占地1.8亩，规划建筑面积3000m²，主要建设内容：新建师生食堂及配套风雨操场.	2,400.00	完成第一次方案设计修改	2020年9月	成都空港兴城建设管理有限公司	吴玲 17358561080	区教育局	
41	成都芯谷军民融合产业园桐栖苑全自持租赁住房项目（凤翔蘭庭）	双流区	新开工	25个月	占地62.1047亩，总建筑面积约15.9万m²，其中一期总建筑面积约8.3万m²，地上建筑面积约5.9万m²，地下约2.4万m²。	53,367.48	方案设计审查中	2020年6月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区住建交	
42	协和清河社区综合体工程	双流区	新开工	18个月	新建室内标准化一级农贸市场、社区卫生服务站、文化活动中心、养老服务设施、公厕、再生资源回收站等。	33,255.65	招标控制价评审中	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	高立 18030559322	区商务局	
43	川大院士工作室工程	双流区	新开工	15个月	建筑面积约9300m²,含周边道路建设。	13,133.25	建设方案审查通过	2020年8月	成都双流兴城置业有限公司	杜伟 13550308969	区新科局	
44	嘉祥学校建设工程	双流区	新开工	30个月	项目占地约150亩，建筑面积约9万m²，包含小学、中学以及高中学校。	211,400.00	完成第一次方案设计修改	2020年10月	成都双流兴城置业有限公司	杜伟 13550308969	区住建交	
45	一杆旗艾特187建设工程	双流区	新开工	25个月	建筑面积约4.0万m²，地上3.0万m²，地下1.0万m²。	38,000.00	正根据土地整合后的规划设计条件和返迁商户的需求调整设计方案	2020年5月	成都双流兴城置业有限公司	杜伟 13550308969	区住建交	
46	市民中心建设工程	双流区	新开工	34个月	市民之家总建筑面积约8万m².融媒体中心总建筑面积2万m²；双流区博物馆及艺术馆总建筑面积约15.5万m²；双流区演艺中心总建筑面积约8.5万m²；翠竹海公园建设绿化面积392775m²。	290,390.00	勘察工作完成	2020年8月	成都双流兴城置业有限公司	杜伟 13550308969	区住建交	

47	空港国际会议中心（星级酒店、城市候机厅）	成都市双流区双流国际空港商务区，双流机场北侧	新开工	2020年6月-2022年6月	规划总建筑面积约33万m²，，其中地上建筑：会议中心约8万m²，五星级酒店约3万m²，商业约1.4万m²，国际贸易交流中心约2.7万m²，办公约3.6万m²，四星级酒店约3万m²，地下部分约11.3万m²	255,300.00	初步设计	2020年6月1日	成都空港产融投资发展有限公司	张靓姝 13880162321	区住建交通局	
48	怡心湖一、二号地块开发建设项目-一号地块勘察设计的施工总承包	成都市双流区怡心街道	新开工	2020年9月-2023年9月	总平面、建筑、结构、给排水、暖通、消防、强电、弱电及智能化、交安、管线综合、外立面深化（含幕墙深化设计）钢结构深化及复杂窗（含深化设计）、BIM设计、人防设计、装配式建筑设计、绿色建筑设计、抗震支架专项设计、电气二次深化设计（电动排烟窗专项设计等）等设计工作，以及高、低压配电、高压外线设计和总平设计（含景观园林、总平管网及海绵城市设计）、标识标牌导视系统、公共区域精装等。	180,000.00	开展前期准备工作	2020年8月	成都空港城市发展集团有限公司	马婷 13882238339	区住建交通局	