

成都市国有投资工程建设项目2020年招标计划清单

单位：万元

序号	项目名称	建设地址 (区市县)	建设阶段 (续建、 新开工)	建设 年限	建设内容及规模	总投资	项目进展	拟开展招标活 动时间	项目业主单位	项目联系人及 电话	项目主管 部门	备注
1	蔡桥6组农贸市场	青羊区	续建	1年	建设净用地面积5581.15m²， 总建筑面积为12175.22m²	6803	基坑在建	2020.4主体施 工招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
2	万家湾4、5、11组农 贸市场	青羊区	续建	1年	建设净用地面积5048.00m²， 总建筑面积为11595.22 m²	6573.99	基坑在建	2020.6主体施 工招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
3	黄土6组社区综合体 (万花生活服务中 心)	青羊区	续建	1年	项目占地面积约9741平方 米，规划总建筑面积约为2.9 万平方米	15000	基坑在建	2020.8主体施 工招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
4	蔡桥6组社区卫生服 务中心	青羊区	新开工	1年	占地3349平方米，地上建筑 面积8037.6平方米	5493	正在进行勘察设计	2020.2勘察设 计招标； 2020.9施工及 监理招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
5	红碾6组配套公服项 目（红碾生活服务中 心）	青羊区	新开工	1年	用地面积约9684m²，规划总 建筑面积约29751.6m²	13500	正在进行勘察设计	2020.4勘察设 计招标； 2020.9施工及 监理招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
6	华严6组农贸市场	青羊区	新开工	1年	用地面积5018m²，规划总建 筑面积约12028.8m²	5150	正在进行勘察设计	2020.3勘察设 计招标； 2020.9施工及 监理招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
7	成都市石室联合中学 红碾校区（红碾6、7 组中学）	青羊区	新开工	1年	用地面积约35868.85m²，规 划总建筑面积约38844.02m²	18063	正在进行勘察设计	2020.2勘察设 计招标； 2020.9施工及 监理招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
8	成都市实验小学附属 幼儿园蔡桥分园 (蔡桥五组幼儿园)	青羊区	续建	1年	用地面积4590.35m²，规划总 建筑面积约5923.01m²	3000	基坑在建	2020.9主体施 工招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
9	黄土7、8、10组，快 活2组中学（成都市 成飞中学高中部）	青羊区	新开工	1年	用地面积约58138.00m²，规 划总建筑面积约69175m²	35000	正在进行勘察设计	2020.3勘察设 计招标； 2020.9施工及 监理招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
10	成都市泡桐树幼儿园 万蕊分园（黄土8组 幼儿园）	青羊区	新开工	1年	用地面积约5413.00m²，规划 总建筑面积约7139.10m²	3300	基坑在建	2020.4主体施 工招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	

11	成都市金沙幼儿园红碾分园（红碾6、7组幼儿园）	青羊区	新开工	1年	用地面积约5236.60m²，规划总建筑面积约6571.29m²	3023	正在进行勘察设计	2020.2勘察设计招标； 2020.7施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
12	黄土8组公建配套服务设施（派出所技术业务用房）	青羊区	新开工	1年	用地面积2060m²，规划总建筑面积约6329m²	2530	正在进行勘察设计	2020.3勘察设计招标； 2020.9施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
13	红碾1、3、7组公建配套服务设施（派出所技术业务用房）	青羊区	新开工	1年	用地面积约2514m²，规划总建筑面积约7723.6m²	2560	正在进行勘察设计	2020.3勘察设计招标； 2020.9施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
14	万家湾社区9组、蔡桥社区8组配套建设工程（蔡桥公园/创新设计产业园公园）	青羊区	新开工	1年	建设面积约为26914.00m²	4000	正在进行勘察设计	2020.8施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
15	万蕊巷	青羊区	新开工	8个月	属于城市支路，道路长226米、宽9米	500	正在施工	2020.4施工招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
16	奎星楼街 27号	青羊区	续建	1年	占地面积1220.83平方米，项目总建筑面积1900平方米	2950	基坑在建	2020.12主体施工招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
17	青羊区文家街道办事处华严社区7组，苏坡街道办事处万家湾社区8组住宅、商业及配套设施项目	青羊区	新开工	3年	该项目占地面积46428.46平方米，建筑面积约116073.65万平方米	194000	刚立项	2020.10施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
18	祠堂街	青羊区	新开工	690日历天	拆除违法建筑、街巷景观绿化打造、路面改造、电力迁改、立面风貌改造等	21900	拆迁和方案设计阶段	2020.5勘察设计招标； 2020.9施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
19	清水河清波段绿道建设	青羊区	新开工	五个月	长2.7千米，两岸共5.4千米，面积27.76公顷	25000	勘察设计已完成	2020.12施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
20	少城有机更新四期（仁厚街、桂花巷、多子巷）	青羊区	续建	2年	景观工程（包含支矶石街、泡桐树街在内的22条街）等	80000	前三标段已完成	2020.7启动EPC招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
21	光华西五路（光华南六路-光华南八路）	青羊区	新开工	1年	长约490米，规划红线宽度16米	2200	即将启动设计招标	2020.4设计招标，2020.11施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	

22	光华西六路 (光华南六路-光华南八路)	青羊区	新开工	1年	长约490米, 规划红线宽度25米	3400	即将启动设计招标	2020.4设计招标, 2020.11施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
23	光华北九路 (光华西三路-光华西二路)	青羊区	新开工	1年	长约340米, 规划红线宽度16米	1500	即将启动设计招标	2020.4设计招标, 2020.11施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
24	东城根中街88号、65号、25号院(省委宿舍)改造	青羊区	新开工	4个月	外立面提升, 电力整改, 院落治理, 旧城风貌更新	5000	正在进行代理比选	2020.7施工招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
25	琴台路185号、97号、7号三条街巷提档升级改造项目	青羊区	新开工	4个月	改造三条特色巷道	500	正在进行代理比选	2020.8施工招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
26	光华南六路(光华大道-光华8线)	青羊区	新开工	8个月	长534米, 宽25米	2600	/	2020.11施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
27	光华南五路北段(光华西五路-光华大道)	青羊区	新开工	8个月	长160米, 宽16米	700	/	2020.11施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
28	光华南五路南段(西五路至八线)	青羊区	新开工	8个月	长555米, 宽16米	1500	/	2020.11施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
29	光华西一路(光华北六路至光华北八路段)	青羊区	新开工	8个月	长400米, 宽20米	1300	/	2020.11施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
30	光华北八路(光华西二路-日月大道段)	青羊区	新开工	8个月	长630米, 宽25米	3100	/	2020.11施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
31	红碾1、3、7组公建配套服务设施	青羊区	新开工	15个月	用地面积2580m², 建筑面积7926m²	/	/	2020.9施工招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
32	万家湾3组小学(成都市实验小学西区光华校区)	青羊区	新开工	17个月	用地面积20001m², 建筑面积24000m²	12000	/	2020.7施工及监理招标	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	
33	成都市第六幼儿园万家湾分园(万家湾3组幼儿园)	青羊区	新开工	10个月	用地面积4513m², 建筑面积6000m²	3000	/	2020.7施工	成都市兴光华城市建设有限公司	曹先生 028-87468101	青羊区住建局	

34	万家湾生活服务中心（万家湾3组社区综合体）	青羊区	新开工	17个月	用地面积5309m²，建筑面积12742m²	6500	/	2020.7施工及 监理招标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
35	黄土8组绿地公厕	青羊区	新开工	5个月	建筑面积100m²	50	/	2020.5施工	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
36	光华村街规划绿地（西南财大西侧规划绿地）	青羊区	新开工	2个月	建筑面积1000m²	/	/	2020.8施工	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
37	光华村街规划绿地（光华馨地南侧规划绿地）	青羊区	新开工	1年	建筑面积2200m²	/	/	2020.12施工	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
38	万家湾8组新建运动场项目-配套用房工程	青羊区	续建	3个月	/	130		2020.3施工招 标	成都市兴光华 城市建设有限 公司	曹先生 028-87468101	青羊区住 建交局	
39	高坎生活服务中心二期	青羊区	新开工	2年	新建社区用房、农贸市场，建筑面积约6200平方米。	3850	方案设计已报规自局 待上会	3季度	成都市青羊区 国投建设发展 有限公司	梁晓龙 13881963315	青羊区住 建交局	
40	成都市青羊区、金牛区新建市政道路工程（蜀西南一路）	青羊区、金 牛区	新开工	2年	该项目为新建市政道路，道路长约120米，其中青羊区约78米，金牛区约42米。	540	已完成立项	3季度	成都市青羊区 国投建设发展 有限公司	陈兰军 13880393205	青羊区住 建交局	
41	文兴北路北段市政道路工程	青羊区	新开工	2年	新建道路420米长，主要建设内容包括：道路、排水、交安、绿化及小三线等工程	2900	已完成立项	3季度	成都市青羊区 国投建设发展 有限公司	陈兰军 13880393205	青羊区住 建交局	
42	高坎绿地	青羊区	新开工	尚未立项			正在进行方案设计	3季度	成都市青羊区 国投建设发展 有限公司	梁晓龙 13881963315	区公园城 市更新局	
43	快活40亩	青羊区	拿地计划	尚未立项			已委托产业策划和规划设计团队开展工业软件园产业研究，已委托市规划院开展地块路网控规优化设计，已报区规自局待审查。	3季度	成都市青羊区 国投建设发展 有限公司	张科 18683421413	区经信局	

44	高坎38亩	青羊区	拿地计划	尚未立项			已委托产业策划和规划设计团队开展数字经济产业园方案研究，方案已纳入青羊区环城生态区及周边用地控规调整方案并于4月20日通过区委区政府专题会审查，待修改完善后报区规委会审查。	3季度	成都市青羊区国投建设发展有限公司	张科 18683421413	青羊区住建局	
45	高坎24亩	青羊区	拿地计划	尚未立项			已委托产业策划和规划设计团队开展数字经济产业园方案研究，方案已纳入青羊区环城生态区及周边用地控规调整方案并于4月20日通过区委区政府专题会审查，待修改完善后报区规委会审查。	3季度	成都市青羊区国投建设发展有限公司	张科 18683421413	青羊区住建局	
46	西御河上市地块（66.31亩）	青羊区	文物保护施工	尚未立项			市文物局已组织文保专家现场踏勘，初步确定文物保护方向，拟将考古发掘道路遗迹向南平移至西御河沿街62号民居地块进行保护性展示，同时结合地块内名木古树布局进行景观提升打造。	2季度	成都市青羊区国投建设发展有限公司	张科 18683421413	区文体旅局	
47	清波生活服务中心（原项目名称：清波片区公建配套服务设施项目）	青羊区	续建	2020	二次装修	7698.22	主体施工中	4季度	成都市青羊区国投建设发展有限公司	陈兰军 13880393205	青羊区住建局	
48	凯乐广场升级改造项目	青羊区	装修	1.5年	装修面积46000m²	19500	概念性方案设计完成	3季度	成都市泰恒置业有限公司	卢进 13693481528	青羊区住建局	

49	文乐生活服务中心	青羊区	新开工	2020年09月-2022年09月	该项目占地面积约3692平方米，建筑面积约12420平方米。其中地上建筑面积约8860平方米，地下建筑面积约3560平方米，最终数据以通过规划审查的总平图方案技术指标为准。建设内容为农贸市场、社区用房、环卫休息站、开闭所、公厕等	6832	已完成设计招标	施工及监理：2020年8月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	刘伟87410167	青羊区住建局	
50	光耀生活服务中心	青羊区	新开工	2020年09月-2022年09月	该项目占地面积约3000平方米，建筑面积约10080平方米，其中地上建筑面积约7200平方米，地下建筑面积约2880平方米，最终数据以通过规划审查的总平图方案技术指标为准。建设内容为农贸市场、社区用房、公厕等。	5544	已完成设计招标	施工及监理：2020年8月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	陈茂杨	青羊区住建局	
51	董家坝4组派出所	青羊区	新开工	2020年08月-2022年08月	占地面积约3039平方米，总建筑面积约10637平方米，其中地上建筑面积约7597平方米，地下建筑面积约3040平方米，最终数据以通过规划审查的总平图方案技术指标为准。建设内容包括派出所技术业务用房、地下车库、设备用房等建设、安装、装饰装修工程及总图工程等。按国家相关建设标准和规	4559	已完成设计招标	施工及监理：2020年7月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	易晓波87410167	青羊区住建局	
52	董家坝7组派出所	青羊区	新开工	2020年06月-2022年06月	占地2000平方，建面4800平方，地上3300平方，地下1500平方	2900	已完成设计招标	施工及监理：2020年7月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	谢良柱87410167	青羊区住建局	
53	成都市泡桐树小学乐平校区（董家坝社区5、7组配套小学）	青羊区	新开工	2020年08月-2022年08月	用地面积约18206m²，建筑面积约50975m²；地上面积约45515m²,地下面积约5460m²。	27309	已完成设计招标	施工及监理：2020年7月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	刘舸87410167	青羊区住建局	
54	张家碾3组幼儿园（金沙幼儿园金蓓园）	青羊区	新开工	2019年09月-2020年08月	规模：用地面积5080m²，建筑面积9500m²，地上7000m²，地下2500m²，规划配套不少于12个班，人数不少于360人。	5000	已完成土石方及监理招标	主体施工：2020年12月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	方园园87410167	青羊区住建局	

55	马厂生活服务中心	青羊区	续建	2019年11月-2021年11月	总用地面积11253平方米，建筑面积35000平方米（地下8000平方米，地上27000平方米。公交站5000平方米）。	20000	已完成土石方及监理招标	主体施工：2020年8月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	张恒87410167	青羊区住建局	
56	兴城张家碾社区综合体	青羊区	续建	2019年5月-2020年8月	用地面积10541m²；建筑面积34000m²	20888	已完成土石方及监理招标，进行基坑开挖	主体施工：2020年5月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	戴旭东87410167	青羊区住建局	
57	乐平一路	青羊区	新开工	2019年10月-2022年10月	长429米，宽30米。	2300	已完成设计招标	施工及监理：2020年8月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	高渝87410167	青羊区住建局	
58	乐平二路	青羊区	新开工	2019年10月-2022年10月	长529米，宽20米。	2100	已完成设计招标	施工及监理：2020年9月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	高渝87410167	青羊区住建局	
59	文炳路、文炳一路、文炳二路道路及市政管线工程	青羊区	新开工	2020年02月-2021年02月	新建规划道路三条，其中文炳路长约891米，宽约16米；文炳一路长约336米，宽约20米；文炳二路长约420米，宽约20米。建设内容：包含道路交通、给排水管网、电力通道、专业管网照明等工程。	4406	已完成设计招标	施工及监理：2020年12月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	陈茂杨87410167	青羊区住建局	
60	总部经济基地地下停车场、绿地及配套设施项目	青羊区	新开工	2019年05月-2020年05月	用地面积14863平方米	12000	已完成土石方及监理招标，进行基坑开挖	主体施工：2020年5月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	张恒87410167	青羊区住建局	
61	青羊区鼓楼北三街2号改建项目（金融法庭）	青羊区	新开工	2019年09月-2020年06月	建筑面积：6365平方米	3500	已完成设计招标	施工及监理：2020年6月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	苟延鹏87410167	青羊区住建局	
62	青羊区苏坡街道办清波村三组新建商品住宅及配套管理用房	青羊区	新开工	2020年06月-2022年06月	清波村三组35亩地块建设内容：新建住宅及配套管理用房。建设规模：该项目用地面积为23337.87平方米，项目总建筑面积约66675.74平方米（以建设主管部门批复面积为准），其中地上建筑面积约66675.74平方米，地下建筑面积约20000平方米	120000	已完成土石方及主体监理招标	主体施工：2020年6月 精装修EPC及监理：2020年5月	成都市兴城建实业发展有限责任公司	何海87410167	青羊区住建局	
63	东西组团地下室停车场改造工程	青羊区	新开工	5个月	/	/	计划备案	2020年第四季度	成都青羊城乡建设发展有限公司	李旭18190799020	青羊区住建局	

64	光耀三路188号商业 办公用房（三期）改 造工程	青羊区	新开工	12个月	主体改造面积38990.5平方 米，给排水管网改造、智能 系统、照明工程、 电梯等设施设备安装工程	6310.64	已完成备案	2020年第四季 度	成都青羊城乡 建设发展有限 公司	李旭 18190799020	青羊区住 建交局	
----	--------------------------------	-----	-----	------	--	---------	-------	---------------	------------------------	-------------------	-------------	--