

成都市国有投资工程建设项目2020年招标计划清单

单位：万元

序号	项目名称	建设地址 (区市县)	建设阶段 (续建、新开工)	建设年限	建设内容及规模	总投资	项目进展	拟开展招标 活动时间	项目业主单位	项目联系人及电话	项目主管部门	备注
1	高新西区GX2019-02(05)号其他商务地块IC产业园项目	成都高新区	新建	2020年02月-2021年12月	项目总净用地面积约5.73万平方米(约86亩)。总建筑面积约22.7万平方米,拟建计容建筑面积约17.2万平方米,其中办公研发楼宇约8.6万平方米,配套公寓约7.2万平方米,商业约1.4万平方米	131400	主体方案设计	6月	成都高投西芯置业有限公司	王欣、18116573223	成都高新区发展改革和规划管理局	
2	生物医药创新孵化园项目展厅装修工程	成都高新区	续建	2020年01月-2021年06月	建筑面积约750平方米	1071	装修清单编制中	6月	成都高投资产经营管理有限公司	王欣、18116573223	成都高新区发展改革和规划管理局	
3	生物医药创新孵化园项目酒店装修工程	成都高新区	续建	2020年01月-2021年07月	建筑面积约5300平方米	3025	装修清单编制中	9月	成都高投资产经营管理有限公司	王欣、18116573223	成都高新区发展改革和规划管理局	
4	大源商务核心区F6政务中心办公楼装修工程	成都高新区	续建	2017年06月-2021年06月	建筑面面积约53187平方米	21600	装修清单编制中	5月	成都高新投资集团有限公司	王欣、18116573223	成都高新区发展改革和规划管理局	
5	AI创新中心创业孵化载体及员工活动空间装修项目	成都高新区	续建	2020年01月-2021年06月	建筑面积约3000平方米	500	装修清单编制中	6月	成都高投资产经营管理有限公司	王欣、18116573223	成都高新区发展改革和规划管理局	
6	天府长岛(一期)数字文创办公空间及孵化器装修项目	成都高新区	续建	2018年11月-2020年12月	总建筑面积约2.4万平方米,为数字文创办公空间及孵化器装修项目	4900	装修清单编制中	6月	成都高投长岛置业有限公司	王欣、18116573223	成都高新区经济运行和安全生产监管局	
7	石板凳镇社区工程(一期)	成都高新区	新开工	2020-2021	建筑面积441896.83m²	279111.8	目前已报送高投集团评审	拟EPC,三季度	成都高新区绛溪城市建设有限公司	李婷028-85333508	成都高新区公园城市建设局	
8	芦葭镇社区工程(一期)	成都高新区	新开工	2020-2021	建筑面积220722.05m²; 包含23栋住宅,1栋商业,2栋门房及2栋垃圾房。	125709.47万	目前已报送高投集团评审	拟EPC,三季度	成都高新区绛溪城市建设有限公司	李婷028-85333508	成都高新区公园城市建设局	

9	集成电路高端人才公寓	成都高新区	新开工	2020年-2022年	占地面积约60亩，总建筑面积约8.77万平米，容积率1.5，全装修成品住宅比例100%。	88480 (含融资利息2661)	推进迁改工作；与开发商进行合作谈判	2020年9月	成都高新区电子信息产业发展有限公司	王东东 15109270427	成都高新区电子信息产业发展局	
10	无线创智产业园	成都高新区	新开工	2020年-2021年	占地面积约60亩，总建筑面积约155312m ² ，本项目建设内容包括中微企业办公楼、总部办公楼、研发厂房、会议中心、产业服务中心、食堂配套及相应的地下室和总图工程。	79659.56	拿地资料准备（招拍挂）	2020年11月	成都高新区电子信息产业发展有限公司	王东东 15109270427	成都高新区电子信息产业发展局	
11	新型显示标准厂房项目	成都高新区	新开工	2020年-2021年	占地面积约58亩，本项目工程建设内容包括：独栋生产厂房、分层研发厂房、产业生活配套、产业服务中心及相应的总图工程。	24373.91	线下取得规划条件，地籍调查，申请协议出让	2020年7月	成都高新区电子信息产业发展有限公司	王东东 15109270427	成都高新区电子信息产业发展局	
12	天宇路5号总体办公环境提档升级工程	成都高新区	新开工	2020年	占地面积约1.78亩；总建筑面积为8933.47m ² 建筑本次改造包含总坪改造工程、地上建筑装饰工程、机电安装工程及其他维修工程	1855.34	完成施工图设计，控制价编制工作启动	2020年7月	成都高新区电子信息产业发展有限公司	张柯 18683626711	成都高新区电子信息产业发展局	
13	成都天府国际生物医学工程产业加速器	双流区	续建	2019-2020	完善生物城生物产业的配套，为更多企业提供适应不同要求的标准厂房，库房单元为了满足仓储物流的需求，总建筑面积14万m ² 。	50000	已建成部分情况：主体已完工，正在进行总平施工。拟实施食堂装饰装修工程施工招标前期工作情况：正在进行施工图图	2020.6	成都生物城建设有限公司	张东川 13438332921	生物城管委会	
14	成都天府国际生物产业加速器二期项目	双流区	新开工	2020-2021	完善生物城生物产业的配套，为更多企业提供适应不同要求的标准厂房，总建筑面积约17万m ² 。	90000	拟实施设计-施工总承包招标前期工作情况：正在进行初步设计。	2020.7	成都生物城建设有限公司	张东川 13438332921	生物城管委会	
15	成都天府生物产业孵化园项目	双流区	续建	2017-2022	生物医药孵化、研发基地及政务办公、企业总部办公、配套商业、酒店、会议中心、健身中心、食堂等设施，总建筑面积67万m ² 。	300000	已完成部分情况：A、B、C、D地块内装施工，E1、F地块主体施工，E2地块地下室施工；拟实施A4会议中心装饰装修工程施工招标前期工作情况：正在编制模	2020.6	成都生物城建设有限公司	唐诗豪 13880525965	生物城管委会	
16	成都天府生物产业孵化园二期项目（H、K地块）	双流区	续建	2018-2021	建设孵化器，完善生物城生物产业的配套，为更多企业提供适应不同要求的标准孵化器的需求。建筑面积15万m ² 。	80000	已建成部分情况：H地块主体施工，K地块基础结构施工；拟实施H、K地块配电工程、弱电工程、总平工程招标前期工作情况：配电工程正在进行方案设计；总平方案设计已完成，正在进行施工图设计	2020.9	成都生物城建设有限公司	唐诗豪 13880525965	生物城管委会	

17	生物城人才公寓一期项目	双流区	续建	2018-2021	建设总建筑面积23万平米，主要功能为住宅、商业等，设计住宅套数1127套。	205000	已建成部分情况：主体施工； 拟实施装饰装修工程施工招标前期工作情况：正在进行施工图设计。	2020.7	成都生物城建 设有限公司	罗开强 177135807 21	生物城管 委会	
18	产业邻里中心A地块项目	双流区	新开工	2020-2021	建设产业邻里中心，为入驻企业提供生产、生活、商业配套等设施，总建筑面积约2.5万m²。	15000	拟实施施工总承包招标前期工作情况：正在进行施工图设计。	2020.8	成都生物城建 设有限公司	张东川 134383329 21	生物城管 委会	
19	生物城污水处理厂及污水干管一期工程	双流区	续建	2018-2021	总占地约120亩，包含污水处理厂、污水干管、泵站及配套设施设备，污水处理厂土建规模5.0万m³/d，设备、人工湿地规模2.5万m³/d，污水干管约3300米。	83000	已建成部分情况：地下室施工； 拟实施配电工程施工招标前期工作情况：供电方案已报供电局审查。	2020.7	成都生物城建 设有限公司	陈强 135407846 33	生物城管 委会	