

成都市国有投资工程建设项目2020年招标计划清单

单位：万元

序号	项目名称	建设地址 (区市县)	建设阶段 (续建、新开工)	建设 年限	建设内容及规模	总投资	项目进展	拟开展招标活 动时间	项目业主单 位	项目联系人 及电话	项目主管 部门	备注
1	成华区妇幼保健 院新址建设 工程项目	成华区	新开工	3年	建门诊、住院、行政办公大楼、地下停车场、智慧系统化建设、制冷控制系统及中央空调、装修高标准等相关配套设施工程。床位低于500张，占地面积约27.32亩，地上建筑面积约54600平方米。	106244.54	目前该项目已开工，质安监已介入，现场基坑支护及土石方工程施工单位已进场，正在开展降水井、支护桩等施工工作。	2020年8-9月	成都成华旧城改造投资 有限 责任公 司	黄 正 13730603115	区卫健局	
2	禾创文创产业 园区项目	成华区	新开工	3年	拟新建建筑156522.64m2；其中地上建筑面积：99509.17m2，地下建筑面积：57013.47m2；建筑总高度：127.70m；建筑层数：地上28层，地下4层；建筑功能为：商业、办公、酒店、博物馆、剧场。	140000	本项目已取得施工许可证，现场基坑支护及土石方工程施工单位已进场，正在开展降水井、支护桩等施工工作。	2020年8-9月	成都华天文 化旅游开 发有限 责任公 司	黄 正 13730603115		
3	红仓·101文创 产业园区项目	成华区	新开工	3年	新建文创空间、文化广场、地下停车场、地下连廊、总平及保留建筑改造等，占地约47.5亩，总建面约54695.77平方米。其中，地上建筑面积约37645平方米（含2处保留建筑面积约12670.45平方米以及新建地上建筑面积约24974.55平方米），地下建筑面积约17050.77平方米（以最终设计方案为准）。	54482.57	已完成项目立项。	2020年10-11 月	成都华天文 化旅游开 发有限 责任公 司	何健恺 15884567483		
	101研发总部 项目	成华区	新开工	3年	新建文创空间、产业办公空间、地下停车场、地下连廊、总平等，占地约33亩，总建面约99624.27平方米,其中，地上部分面积约68123平方米、地下部分面积约31501.27平方米（以最终设计方案为准）。	86334.92	已完成项目立项。	2020年10-11 月	成都华天文 化旅游开 发有限 责任公 司	何健恺 15884567483		
4	成华新经济产 业服务中心	成华区	新开工	2020.8- 2022.12	成华新经济产业服务中心；建设内容：对原有规模15万平米主体框架进行续建，新建门卫室、设备用房、蓄水池、附属用房；安装电气照明、电梯、给排水、强弱电、暖通消防、人防、外立面装修、总平面景观、绿化、光彩工程以及室内装修等相关配套设施工程	60000	项目正在办理立项。	2020.8	成都东方广 益投资有 限公 司	张科 84215933	区住建交	
5	隆兴北四路西 侧配套社区综 合体工程项目	成华区	新开工	2020.12- 2022.6	建社区居委会、文化活动中心以及农贸市场，包括：地下停车场、建筑主体、装饰装修、总平绿化等相关配套设施。占地约4.97亩，建筑面积约13000平方米。	10000	项目正在办理追加立项事宜。	2020.11	成都东方广 益投资有 限公 司	郭聪 84215933	区住建交	

6	华翰路西侧配套社区综合体及运动场项目	成华区	新开工	2020.12-2022.6	建运动场、社区服务中心、农贸市场、社区养老服务设施、社区卫生服务中心、地下停车场等，占地约19亩，建筑面积约30000平米。	19000	正在进行项目前期工作。	2020.11	成都东方广益投资有限公司	郭聪 84215933	区住建交	
7	隆兴北四路西侧配套社区卫生服务中心工程项目	成华区	新开工	2020.12-2022.6	包含地下室、建筑主体、装饰装修、总平绿化等。占地约5.52亩，建筑面积约16000平米。	13000	项目正在办理追加立项事宜。	2020.11	成都东方广益投资有限公司	郭聪 84215933	区住建交	
8	龙潭新经济产业功能区铁路以西雨污水管网整治工程项目	成华区	新开工	2020.8-2021.1	治理龙潭片区市政道路雨污水管网存在缺陷部位，其中：雨污水管网塌陷，堵塞、破损等病害约1100m，雨污水管网被腐蚀、异物穿入等病害约3500m²	1100	正在控制价评审	2020.8	成都东方广益投资有限公司	林可 84215933	区住建交	
9	龙潭总部新城铁路以西10kV架空高压线路下地工程项目	成华区	新开工	2020.12-2022.12	迁改电缆23公里，电缆通道1.7公里，新建10kV环网柜、电杆及其他附属电力相关配套设施。	11500	正在协调国网城东中心实施方案（委托国网城东中心实施及招标）	2020.12	成都东方广益投资有限公司	陈乾 84215933	区住建交	
10	青龙东紫路配套社区卫生服务中心项目	成华区	新开工	2020.12-2021.12	装修面积2100m²社区卫生服务中心	800	卫健局正在商讨实施方案	2020.12	成都东方广益投资有限公司	郭聪 84215933	区卫健局	
11	老龙青路两侧绿地及北湖南岛绿地景观工程	成华区	新开工	2020年3月-2021年12月	老龙青路（蜀龙路-龙青环线）道路红线两侧绿地及北湖南岛全部绿地进行景观改造，面积约55000平方米，新建景观廊桥2座等相关配套设施工程	2600	正在进行勘察、设计选取工作	2020年12月	成都鑫华农业有限公司	李哲裴 028-67999155	成都市成华区住建局	
12	同乐新型社区（西区）农民集中居住房屋建设工程项目	成华区	新开工	2020年6月-2022年6月	建农民集中居住房屋，总平等相关配套设施工程，建筑面积约26万平方米，占地面积约108亩	151000	准备施工招标	2020年5月	成都鑫华农业有限公司	李哲裴 028-67999155	成都市成华区住建局	
13	北湖片区配套小学建设项目功能性装修工程项目	成华区	新开工		完善入校大厅、阶梯教室、体育馆、会议室等功能性区域专项装饰装修，面积约2800平方米	650	投资概算已送审	2020年7月	成都鑫华农业有限公司	李哲裴 028-67999155	成都市成华区住建局	
14	北湖片区配套中学建设项目功能性装修工程项目	成华区	新开工		完善入校大厅、阶梯教室、体育馆、会议室等功能性区域专项装饰装修，面积约5300平方米	1050	投资概算已送审	2020年7月	成都鑫华农业有限公司	李哲裴 028-67999155	成都市成华区住建局	

15	兴城嘉苑二期社区综合体改造项目	成华区	新开工	2020.9-2020.12	社区文化活动中心进行改造，改造面积3300平方米	487	设计阶段	2020.8	区城投公司	/	区住建局	
16	民兴四路（仙韵五路至人民塘路段）	成华区	新开工	待定	道路长约240米，宽约25米	864	设计阶段	2020.11	区城投公司	/	区住建局	
17	方家河污水干管连通工程项目	成华区	新开工	2020.9-2021.9	建管道，恢复绿化带等相关配套设施工程，管道长500米	600	设计阶段	2020.8	区城投公司	/	区住建局	
18	成华区人民医院新址修建工程项目	成华区	新开工	待定	占地面积约37亩，计容建筑面积约74500平方米，地下建筑面积为28773平方米	145000	正在开展设计工作	2020年10月	成都锦城华创置业有限责任公司	刘佳 84397877	区发改、区住建交	
19	成华区七医院新址修建工程项目	成华区	新开工	待定	占地面积约19亩，计容建筑面积约38751平方米，地下建筑面积为14467平方米	75000	正在开展设计工作	2020年10月	成都锦城华创置业有限责任公司	刘佳 84397877	区发改、区住建交	